贈与契約書

○○（以下「甲」という。）と、○○（以下「乙」という。）は、以下の通り贈与契約を締結した。

第１条  
甲は、乙に対し、甲の所有する下記の不動産（以下「本件不動産」という。）を贈与することを約し、乙はこれを承諾した。

（土地）  
所在　　　東京都豊島区池袋〇丁目  
地番　　　〇番〇号  
地目　　　宅地  
地積　　　○○.○○㎡

（家屋）  
所在　　　東京都豊島区池袋〇丁目  
家屋番号　〇番〇号  
種類　　　居宅  
構造　　　木造ストレート葺2階建  
床面積　　1階　○○.○○㎡  
 2階　○○.○○㎡

第２条  
甲は、令和〇年〇月〇日までに、本件不動産を乙に引き渡し、また、その所有権移転登記を行う。所有権移転登記手続に要する一切の費用は乙の負担とする。

第３条  
本件不動産に係る公租公課は、所有権移転登記の日までに相当する部分は甲の負担とし、その翌日以降に相当する部分は乙の負担とする。

以上を証するため、甲及び乙は、本書を2部作成し、記名、押印のうえ、各1部を保有する。

令和〇年〇月〇日

甲　東京都豊島区池袋〇丁目〇番〇号  
○○　　　　　　　㊞

乙　○○県○○市○○二丁目二番地二  
○○　　　　　　　㊞